**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.06.2020г. №272

с. Никольское

О мерах поддержки арендаторов

недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уставом Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Арендаторам муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Аннинского муниципального района, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на основании их обращения об освобождении от уплаты арендной платы, содержащего обоснование невозможности использования имущества, связанной с принятием указа губернатора Воронежской области от 20.03.2020 N 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - указ губернатора), по договорам аренды, заключенным до принятия указа губернатора, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в объеме 50% арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего решения, на срок действия режима повышенной готовности.
2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества по договорам аренды, предусмотренным пунктом 1 настоящего решения, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - арендаторы из числа пострадавших отраслей), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в размере арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности.
3. Арендаторам из числа пострадавших отраслей по окончании срока действия режима повышенной готовности предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020.
4. По договорам аренды, заключенным в соответствии с постановлением администрации Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района от 21.11.2019 № 40 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

а) арендаторам из числа пострадавших отраслей предоставляется освобождение от уплаты арендной платы в объеме 100% арендной платы за апрель - июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020;

б) иным арендаторам предоставляется освобождение об уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за апрель - июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020.

1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.
2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.
3. На основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости решение о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы принимается арендодателем.
4. Условия освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю.
5. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.
6. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2020 г.
7. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Глава Никольского

сельского поселения О.В. Бабкина

**АКТ**

от 26.06. 2020 года

с. Никольское

О мерах поддержки арендаторов

недвижимого имущества

 Мы нижеподписавшиеся, председатель комиссии по учету, рассмотрению предложений, замечаний Шустов Игорь Федорович и члены комиссии Филатова Оксана Михайловна, Перегудова Вера Михайловна, Губанов Дмитрий Александрович составили настоящий акт в том, что с 26.06. 2020 по 05.07.2020 года с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района, обнародовано решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения № 272 от 26.06.2020 г. «О мерах поддержки арендаторов

недвижимого имущества», в соответствии со ст. 46 Устава Никольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области в местах обнародования:

1. здание администрации Никольского сельского поселения –

с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д.60;

1. здание магазина – с. Никольское, ул. Ленина, д.69;
2. здание Никольского ДК – с. Никольское, ул. Ленина, д.92.

 Подписи: /Шустов И.Ф./

 /Филатова О.М./

 /Перегудова В.М./

 /Губанов Д.А./

Глава Никольского

сельского поселения О.В. Бабкина